



OBEC NOVÝ VESTEC

Ke Spořilovu 5, Nový Vestec, PSČ 250 75

ZÁPIS č. 1

ze zasedání Zastupitelstva obce Nový Vestec ze dne 30. 1. 2012.

Zahájení: 18.00 hod., kancelář zastupitelstva obce.

Přítomni : Šubrt, Hájková, Rataj, Štěpánková, Bodlák, Lubert, Smolík.
Omluven : 0

Starosta obce přivítal všechny přítomné a seznámil je s návrhem na zapisovatelku a ověřovatelů zápisu a s návrhem programu zasedání.

Návrh na zapisovatelku zápisu : paní Hájková Renata.
Návrh na ověřovatele zápisu: pánové Rataj Zdeněk, Smolík Miroslav.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh programu zasedání:

1. Rozpočtová změna – opatření č. 3/2011.
2. Návrh na schválení Územní studie pro lokalitu BC č. 5.
3. Návrh na schválení Zadání Územní studie pro lokalitu BC č. 1.
4. Návrh na pojmenování ulice
5. Návrh na schválení Smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ, a.s. pro ČOV.
6. Návrh na schválení Plánovací smlouvy pro nově vznikající lokality v obci.
7. Cena vody, plán výměny vodoměrů.
8. Návrh na úpravu ceny za pronájem kulturního sálu, vč. příslušenství.
9. Různé, diskuse.
10. Závěr.

Bod číslo 8 byl v programu na návrh starosty vypuštěn.

Hlasování : 7 hlasy pro, proti : 0, zdržel se : 0.

Shora uvedené návrhy byly přijaty.

Průběh jednání:

1. Starosta obce zastupitelstvu předkládá „Rozpočtové opatření č. 3/2011“. *Zastupitelstvo obce bez výhrad bere na vědomí.*
2. Starosta obce zastupitelstvu předkládá návrh na schválení „Územní studie pro lokalitu BC č. 5,“ dále jen (ÚS). Předmětem ÚS jsou stavební parcely pro 24 rodinných domů, 1 pozemek s předkupním právem pro Obec Nový Vestec, včetně přístupových komunikací, inženýrských sítí, ploch veřejného prostranství a plochy pro trafostanici. Navrhovatelem ÚS jsou vlastníci dotčených pozemků. Pořizovatelem Obecní úřad Nový Vestec. Výkonný pořizovatel-OÚ Nový Vestec zmocněna je paní ing. arch. Martina Bredová. Zodpovědný projektant ing. arch. Libor Kodl, autor. arch. ČKA 02100. Tato ÚS je rozdělena na dvě etapy. Zpracovatelem 1. etapy je výše uvedený zodpovědný projektant, zpracovatelem 2. etapy je firma Suncad, spol. s r.o., sídlo Praha 6,



OBEC NOVÝ VESTEC

Ke Spořilovu 5, Nový Vestec, PSČ 250 75

Špotzova 6, IČ : 266 897 07, hlavní inženýr projektu je ing. David Havránek. Tomuto schválení předcházelo zadání ÚS zastupitelstva č. usn. 3/4/2011. *Zastupitelstvo obce tuto ÚS jednomyslně a bez výhrad schvaluje a pověřuje starostu společně s výkonným pořizovatelem k vložení do evidence územně plánovací činnosti.*

Hlasování : pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Usn. č. 1/1/2012.**

3. Starosta obce předkládá zastupitelstvu návrh na schválení „Zadání územní studie pro lokalitu BC č. 1,“ dále jen (ZÚS). Tato ZÚS je zpracována v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a bude po schválení možnosti jejího využití vložena do evidence územně plánovací činnosti. *Zastupitelstvo obce tuto ZÚS jednomyslně a bez výhrad schvaluje a pověřuje starostu společně s výkonným pořizovatelem k vložení na ÚD Obce.*

Hlasování : pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Usn. č. 2/1/2012.**

4. Starosta obce předkládá zastupitelstvu v souladu s § 84, odst. 2, písm. r) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, návrh majitelů pozemků parc. č. 610/2,4,6,8,10,12,13,15 na pojmenování místní komunikace – ulice ležící podél těchto pozemků. Název této ulice zní : „Luční.“ Č.j.: 14/12 ze dne 9.1.2012. *Zastupitelstvo obce po projednání tohoto návrhu schvaluje název ulice „Luční“ na pozemku parc. č. 610/12 v k.ú. Nový Vestec.*

Hlasování : pro návrh 7, proti návrhu 0, zdržel se 0. **Usn. č. 3/1/2012.**

5. Starosta obce předkládá zastupitelstvu návrh na schválení uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) a odběru elektřiny v odběrném místě na adrese : ČOV, Skorkov, kat. území Otradovice, parc. č. 258/1, 294 74 Skorkov. Provozovatel distribuční soustavy (PDS) se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného zařízení na písemnou výzvu žadatele (Obce). Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Obci rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy. *Zastupitelstvo s tímto návrhem souhlasí a pověřuje starostu k uzavření této budoucí smlouvy.*

Hlasování : pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Usn. č. 4/1/2012.**

6. Starosta obce předkládá zastupitelstvu návrh na „Plánovací smlouvu pro nově vznikající lokality na katastrálním území Nový Vestec“ (PLS), vč. technických podmínek realizace výstavby technické infrastruktury.
Po diskusi k tomuto návrhu : *zastupitelstvo obce rozhoduje, že tato PLS bude ze strany Obce podmínkou pro vydávání Územních rozhodnutí stavebního úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení. Výše finančního příspěvku žadatele obci je rozhodnutím zastupitelstva stanovena na 25,- Kč za každý 1m2 čisté plochy pozemků, na kterých bude realizován stavební záměr žadatele.*

Hlasování : pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Usn. č. 5/1/2012.**

7. Starosta seznamuje zastupitele se situací kolem provozování vodovodu. Rozhodnutím obce Káraný změnit původní dohodu o založení sdružení obcí Nový Vestec a Káraný za účelem provozování vodovodu a předat toto firmě STAVOKOMPLET s.r.o. je obci Nový Vestec skokově



OBEC NOVÝ VESTEC

Ke Spořilovu 5, Nový Vestec, PSČ 250 75

navýšena cena vody předané (v roce 2011 obec nakupovala vodu předanou za 13,99 Kč na 1m³ bez DPH).

Starosta a místostarostka seznamují zastupitele s průběhem a výsledkem jednání o ceně vody předané, resp. s výpočtem (kalkulací) pro rok 2012 vypracovaným novým provozovatelem vodovodu v obci Káraný, firmou STAVOKOMPLET, spol. s r.o., odštěpný závod Vodovody a kanalizace, Zápy, Královická 251, 250 01, Brandýs na Labem, od které obec Nový Vestec musí nakupovat pitnou vodu. Výsledkem tohoto jednání je snížení původního návrhu firmy STAVOKOMPLET s.r.o. - cena vody předané z částky 29,03 Kč na 25,33 Kč vč. 14%DPH za 1m³. Vzhledem k tomu, že tato cena vody předané znamená pro občany skokové vyvýšení ceny pitné vody (při nákupní ceně 25,33 Kč se cena vody pitné může vyšplhat až na 40,-Kč za 1m³), pověřuje zastupitelstvo starostu k dalšímu jednání s firmou STAVOKOMPLET s.r.o. o možnosti dalšího snížení ceny vody předané, i když si všichni uvědomují, že toto bude již velmi problematické.

Starosta překládá zastupitelstvu plán výměny vodoměrů. Zastupitelstvo bere na vědomí bez výhrad.

8. Starosta předkládá výroční zprávu o činnosti podle § 18, z.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2011. *Zastupitelstvo bere na vědomí bez výhrad.*

V rámci diskuze starosta odpovídá na všeobecné dotazy zastupitelů a informuje o

- přípravách na podání žádosti o dotaci na výstavbu kanalizace a ČOV.

U s n e s e n í

1/1/2012

- Zastupitelstvo obce jednomyslně a bez výhrad schvaluje dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon – územní studii BC č. 5 Nový Vestec.
- Ukládá starostovi ve spolupráci s pořizovatelem :
 1. opatřit záznamem o účinnosti všechna paré Územní studie. Jedno paré ÚS uložit na OÚ Nový Vestec, dále pak po jednom paré jednotlivě poskytnout příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu.
 2. Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o schválené Územní studii a o místech, kde je možno do Územní studie nahlížet.
 3. Pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat registrační list nadřízenému orgánu územního plánování a podat žádost o vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

2/1/2012

Zastupitelstvo obce jednomyslně a bez výhrad schvaluje ZÚS č. 1 a pověřuje starostu společně s výkonným pořizovatelem k vložení na ÚD Obce.

3/1/2012

Zastupitelstvo obce po projednání návrhu, schvaluje název ulice "Luční" na pozemku parc. č. 610/12 v k.ú. Nový Vestec.

4/1/2012



OBEC NOVÝ VESTEC

Ke Spořilovu 5, Nový Vestec, PSČ 250 75

Zastupitelstvo s návrhem souhlasí a pověřuje starostu k uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) a odběru elektřiny v odběrném místě na adrese : ČOV, Skorkov, kat. území Otradovice, parc. č. 258/1, 294 74 Skorkov. Provozovatel distribuční soustavy (PDS) se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného zařízení na písemnou výzvu žadatele (Obce). Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Obci rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy.

5/1/2012

Zastupitelstvo obce rozhoduje, že Plánovací smlouva bude ze strany Obce podmínkou pro vydávání Územních rozhodnutí stavebního úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení. Zastupitelstvo stanovuje výši finančního příspěvku žadatele obci na 25,- Kč za každý 1m² čisté plochy pozemků, na kterých bude realizován stavební záměr žadatele.

Zapsala: Renata Hájková

Ověřili: Miroslav Smolík

Zdeněk Rataj



Martin Šubrt
starosta obce Nový Vestec

3. 2. 2012

Vyvěšeno na úřední desku dne

26. 2. 2012

Svěšeno z úřední desky dne