

ÚZEMNÍ STUDIE
LOKALITY č. BI 2
NOVÝ VESTEC

textová část

V Praze červenec r. 2017

č.paré:

Obsah dokumentace

Textová část:

Identifikační údaje	3
<i>A. Základní údaje</i>	
1. Hlavní cíle řešení	4
2. Zhodnocení již zpracovaných urbanistických podkladů	4
3. Zadání územní studie	4
<i>B. Řešení ÚS</i>	
1. Vymezení a charakteristika řešeného území	5
2. Vazby na širší okolí a obec	6
3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků	6
4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání ploch, druh a účel umisťovaných staveb vymezených v územní studii ..	7
5. Přehled navrhovaných ploch	8
6. Ochrana zemědělského půdního fondu	9
7. Podmínky pro dopravní infrastrukturu	10
8. Podmínky pro technickou infrastrukturu	11
9. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví	14
10. Zásady provádění stavby	15
11. Údaje o počtu listů s počtu výkresů ÚS	20

Výkresy:

1. hlavní výkres 1: 1000
2. koordinační výkres 1: 1400
3. výkres širších vztahů 1 : 5000

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název akce: Územní studie Nový Vestec – lokalita č. 2 (bydlení smíšené)

Místo: Nový Vestec 708038

Sídlo příslušného staveb. úřadu: MÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Mariánské nám. 28, 250 01 Brandýs n.L.-S.Boleslav
t. 326909111, 326909116

Pořizovatel: Obecní úřad Nový Vestec
Ke Spořičovu 5, 250 75 Nový Vestec

Navrhovatel: Vlastníci dotčených pozemků

Zpracovatel: ing.arch.Libor Kodl,
Patočkova 711/5, 169 00 Praha 6,
IČO: 148 94 505, DIČ: CZ – 511118187
e-mail: liborkodl.V@gmail.cz, t.: 724130433

Plocha řešeného území: 4,0340 ha

Počet navrhovaných RD: 25

Datum: 07/2017

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ.

Zadání územní studie – lokality č. 2 vychází z požadavku územního plánu obce Nový Vestec. ÚS prověřuje ve smyslu § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (č.350/2012 Sb.), dále jen „stavební zákon“ možnosti a podmínky změn v území. Tato dokumentace je zpracována podle § 30 stavebního zákona, obsahově je zpracována přiměřeně podle přílohy č. 11 vyhl. č. 458/21012 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Účelem územní studie je v souladu s § 30 odst. 1 stavebního zákona navržení, prověření a posouzení možných řešení vybraných problémů při rozvoji daného území, to znamená, že stanovuje hlavní plošné a prostorové zásady a vytváří základní legislativní podklad územního rozhodování pro výstavbu rodinných domů v lokalitě. Současně slouží i jako podklad pro zpracování geometrického oddělovacího plánu a případnou změnu územního plánu.

2. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÝCH URBANISTICKÝCH PODKLADŮ

Pro řešené území (ŘÚ) byl zpracován k 15.9.2010 územní plán Nový Vestec, který byl upraven změnou č. 1 ÚP, platnou od 12.4.2017. Řešená lokalita je novely územního plánu zařazena do smíšených ploch bydlení (BI č.2) v rodinných domech. Regulativy pro výstavbu jsou stanoveny ÚP a touto ÚS jsou plně respektovány. Oproti původnímu ÚP se změnou č.1 ÚP mírně navýšila výměra řešené lokality.

V únoru r. 2013 byl zpracován koncept studie východní části lokality, zpracovatel: SKR - technické služby Tišice, který je výchozím podkladem k této ÚS.

3. ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie je zpracována podle zadání územní studie, schválené zastupitelstvem Obce dne 17.2. 2014. Úkolem dokumentace je v řešeném území získat podmínky pro návrh celkem 25 volně stojících rodinných domů včetně napojení na technickou infrastrukturu. Jsou respektovány zásady prostorové regulace stanovené platným územním plánem Nový Vestec. Výměra parcel pro RD je řešena v rozmezí 644 až 2098 m². Návrh byl projednán s majiteli dotčených pozemků, Obecním úřadem Nový Vestec a DOSS: Pražské vodovody a kanalizace, a.s., viz stanovisko č.j. PVK 35972/OTPC/Pyt-9/11 z 11.2.2012 a předchozí stanoviska z 21.2.2011, 15.6.2009. Dále s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, územní odbor M.Boleslav, ev. č. SB-822-2/201/PD ze 4.12.2014. Dále s Povodím Labe. Kopie stanovisek je v dokladové části.

Podmínkou zpracování bylo respektování dělení parcel stanovené již zpracovaným geometrickým plánem. V západní části bylo upraveno obratiště, které vyhovuje 15.9.2010 otočení vozidel a zásahu hasičů. Dalším požadavkem je dopravní nepropojení východní a západní části lokality, vložení věcného břemene plochy PHO 2a do katastru nemovitostí ve prospěch správce ochranného pásma vodního zdroje Káraný podle stanoviska PVK z 11.1.2012.

Studie bude schválena zastupitelstvem Obecního úřadu Nový Vestec.

Po schválení ÚS zastupitelstvem Obce bude vyplněn registrační list a podání návrhu na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti na Krajský úřad.

B. ŘEŠENÍ STUDIE

1. VYMEZENÍ A SPECIFIKACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území řešené územní studií – lokalita č. 2 je vymezeno v územním plánu obce Nový Vestec jako plocha, ve které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Toto území je vymezeno zastavitelnými plochami bydlení smíšeného v lokalitě č. 2 tedy následujícími pozemky, které se nacházejí v katastrálním území Nový Vestec. Řešené území se skládá ze 2 základních částí. Na část určenou k zástavbě, vymezenou podle územního plánu a na zbývající plochu, ležící ve vodárenském OP (2a vnitřní), bez možnosti výstavby RD určenou k zemědělskému využití jako orná plocha, zahrádka.

PARCELY KN VÝMĚRA [m ²]	VLASTNÍK
676/5 17 536	Adam Radek, SJM Petr a Věra Junkovi, Junková Jiřina, SJM Kubíček Jan Bc. a Kubíčková Jana, Leistner Petr Mgr., Řezáč Stanislav JUDr., Škorpík Filip ing., SJM Vondráček Stanislav ing. CSc. A Vondráčková Zuzana,
676/13 12 965	Fuchs Martin, Koderová Anna, Nováková Jaroslava, Prouzová Božena, Strnadová Bohumíra
676/14 9 839	Strnadová Bohumíra
Celkem plocha: 40 340 m²	

Uvedené pozemky byly rozděleny geometrickým plánem na jednotlivé parcely podle podílů jednotlivých spoluvlastníků. Katastrálním úřadem jim byly přiděleny nová parc. čísla, která nejsou dosud vložena do KN, jsou uvedena ve výkresové části. Řešené území leží mimo intravilán, navazuje na zastavěné území obce.

Majetkové vztahy a nové číslování parcel bude upraveno katastrálním úřadem a registrováno na základě následně provedeného geometrického plánu a platného územního rozhodnutí.

Zástavba bude probíhat „na zelené louce“ v nezastavěné části obce, na dnešní orné půdě. Na této lokalitě jsou zhruba rovnoměrně zastoupeny dvě BPEJ. Jedná se o BPEJ 2.56.00 - I. třída ochrany zemědělské půdy a většinou BPEJ 2.22.10 - IV. třída ochrany zemědělské půdy.

Plocha řešeného území leží v rovinném terénu. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo 15 m od osy silnice III. tř. a v SZ cípu OP vrchního vedení 22 kV, která prakticky neovlivní zástavbu. Do zastavitelné části zasahuje v menší míře neaktivní zóna hladiny staleté vody a v nezastavitelné části nepatrný výběžek aktivní zóny Q₁₀₀. Zde v této nezastavitelné části zasahuje řešené území do navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 3 a 2a. vodárenského pásma. Část území ležící v LBK 3 je vymezena pro přírodní zeleň. Jakákoliv stavební a jiná zemědělská činnost bude v ochranném pásmu provedena na základě souhlasu správce vodárenského zařízení a odboru ochrany přírody Mě úřadu v Brandýse n. Labem. Část ŘÚ leží tedy ve významné vodohospodářské oblasti v ochranných pásmech vodního zdroje Káraný, kde platí rozhodnutí OVLHZ střeodočeského KNV č.j. 4090/85 z 18.3. 1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V souladu s tímto vodohospodářským rozhodnutím bylo vydáno rozhodnutí ONV Mladá Boleslav č.j. VÚP 863/87-348.1/88-93 ze dne 15.12.1988, ve kterém je v oblasti PHO 2.a

vodního zdroje Káraný vyhlášena stavební uzávěra. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. Plocha ŘÚ, do kterého zasahuje PHO 2a, tj. navrhovaná nezastavitelná část (676/26,27,28,29,30,31,32,33,34, část 24,24, 35, 13,14) bude zatížena věcným břemenem ve prospěch správce ochranného pásma vodního zdroje Káraný, tak aby byl na tyto pozemky umožněn vstup umožňující výkon veškerých omezení.

OP 1. stupně vodního zdroje je tvořeno 15 m širokým pruhem podél jímacích řadů, kde je zakázána výstavba jakýchkoli objektů s výjimkou vodárenských zařízení. Přejíždění pásma je možno pouze na základě udělení výjimky a povolení ke vstupu a na povolených zpevněných přejezdech jímacích řadů.

OP 2.a stupně (vnitřní) vodního zdroje: zde je vyhlášena stavební uzávěra, nedoporučuje se pěstování náročnějších plodin na hnojení, skladování ropných látek je zakázáno, hnojit se může pouze v souladu s platnou legislativou. Platí zde vládní nařízení č.103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv. Je nutno dodržovat znění zákona č.159/98 Sb. o hnojivech, pomocných půdních látkách...Je povoleno zde používat pouze registrované prostředky na ochranu rostlin.

Pro výstavbu v OP 2.a byly povoleny výjimky, které jsou zapracovány v územním plánu a jsou směrodatné pro tuto ÚS. Výstavba zde bude podmíněna vydáním stavebního povolení na odkanalizování lokality

V řešeném území leží geologická sonda, jejíž základní informace jsou uvedeny v příloze (str.21). Počítá se s běžnými základovými podmínkami jednoduchých staveb. Radonový průzkum bude proveden samostatně před podáním žádosti o stavební povolení jednotlivými stavebníky RD. Podle odvozené mapy radonového rizika leží ŘÚ v oblasti se středním indexem radonového rizika z geologického podloží .

Jestliže při výkopových pracích dojde k archeologickému nálezu, je investor povinen postupovat podle §22 zákona č.20/1987 Sb.

2. VAZBY NA ŠIRŠÍ OKOLÍ A OBEC

Obec Nový Vestec leží v pražské aglomeraci severně od Prahy na soutoku Labe a Jizery, v sousedství s lesním masivem. Díky návaznosti na rychlostní komunikaci R 10, má dobré dopravní spojení s hl.m. Prahou a rovněž severním směrem s regionem Českého ráje a průmyslovou oblast Mladé Boleslavi. V katastru obce jsou jímací studny vodovodu Káraný Praha. Převažujícími funkčními zónami je zde bydlení a rekreace.To spolu s kvalitním přírodním prostředím vytváří poptávku po parcelách rodinného bydlení. Obec má zpracovaný platný územní plán – změna č. 1 územního úplánu, jehož autorem je ing. arch. Libor Kodl, kde je podrobněji popsána návaznost na spádové území.

Řešená lokalita leží ve výhodné poloze v návaznosti na centrální část obce.

V budoucnu se zde nepředpokládá s těžbou žádné nerostné suroviny v ŘÚ nebo v okolí. Řešeným územím a blízkým okolím není projektovaná žádné nové nadregionální vedení technické vybavenosti.

ŘÚ je napojitelné na inženýrské sítě, včetně nově provedené splaškové kanalizace a ČOV.

3. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Směrnými podmínkami urbanistického návrhu jsou regulativy územního plánu.

- Hlavní využití: smíšená obytná funkce – bydlení v rodinných domech (definice podle § 2 vyhl.č.501/2006 Sb. v platném znění – vyhl.č. 413/2012 Sb.) všeobecně obytná funkce – s možností výstavby objektů drobné výroby, služeb, občanské vybavenosti
- zahrady oplocené s funkcí rekreační, okrasnou a užitkovou

Přípustné využití se bude řídit ustanovením platného územního plánu, resp. změny č.1 pro lokalitu BI 2

4. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH, DRUH A ÚČEL UMÍSTOVANÝCH STAVEB VYMEZENÝCH V ÚZEMNÍ STUDII

Základní podmínky výstavby RD:

RD ve všeobecných (smíšených) obytných zónách mohou být podsklepené, s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím s max. výškou hřebene 11,50 m se šikmými střechami sedlovými, valbovými, polovalbovými a pultovými se spádem střechy do 45 stupňů a s plochými střechami s max. výškou atiky 7,0 m nad terénem.

- Koeficient zastavěnosti pozemku (KZP) max.40% a jako doplňkové stavby se mohou postavit venkovní bazén volný nebo krytý, zahradní altán (sklad nářadí, ovoce, zeleniny) do 25 m² zastavěné plochy, zpevněné plochy u venkovních krbů s možností přístřešků, jedno kryté stání pro osobní automobil a box na popelnice začleněný do oplocení a c stavby pro podnikatelskou činnost, které nepřevýší stavbu rodinného domu o max. zastavěné ploše 150 m², tj např.:
 - zařízení občanské vybavenosti, obchodní prodej do plochy 1000 m², nevýrobní služby, drobná řemeslná výroba v rámci živnostenské činnosti, vyhovující § 11, 12, 13 nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – v platném znění a § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb., tzn. že nebude negativně zasahovat z hlediska hluku, zápachu, prašnosti atd. sousední pozemky, drobné pěstitelství pro vlastní potřebu obyvatel zóny, nezbytná technická vybavenost, místní komunikace, parkoviště pro osobní automobily, zeleň obytná, ochranná a omezeně veřejná. soukromé penziony, ubytovací zařízení s 5 –ti až 10-ti pokoji s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, nezbytná technická vybavenost, místní komunikace, parkoviště pro vlastní osobní automobily a automobily zákazníků, zeleň obytná, ochranná a omezeně veřejná. Plochy pro bydlení musí zabírat min. 50 % celkové plochy RD.
- V pásmu PHO 2.a. (vyhlášená stavební uzávěra), může být umístěna pouze technická infrastruktura, za podmínky dodržení všech platných předpisů na ochranu vod.

Regulační čára zástavby bude min. 5 m a nepřesáhne 20 m od uliční čáry. V odůvodněných případech může být tato vzdálenost výjimečně zkrácena na 3 m. Od společné hranice se sousedními stavbami budou RD ve vzdálenosti min. 3,5 m, odstup mezi objekty RD min. 7,0 m.

Všechny pozemky RD budou oploceny. Na společných hranicích průhledným ocelovým do max. výšky od upraveného terénu 150 cm. Čelní oplocení u komunikace v max. výšce 130 cm nad komunikací s kamenným nebo imitujícím betonovým soklem a s dřevěnou konstrukcí výplňových rámu.

Kromě výše uvedených závazných podmínek je nutné dodržet obecné technické zásady dané ČSN 73 4301 obytné budovy, platnými zákony a nařízení vlády uveřejněných ve Sbírce zákonů.

5. PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH

Číslo parcely původní	Číslo parcely navrhované	Výměra m ²
Část určená k zástavbě		
676/5	676/5	2086
676/5	676/15	663
676/5	676/16	695
676/5	676/17	695
676/5	676/18	696
676/5	676/19	696
676/5	676/20	695
676/5	676/21	694
676/5	676/22	694
676/5	676/23	695
676/5	676/24č	431
676/5	676/25č	432
676/14	676/38	705
676/14	676/39	671
676/14	676/40	644
676/14	676/41	658
676/14	676/42	738
676/14	676/43	800
676/14	676/44	933
676/13	676/45	1485
676/13	676/46	847
676/13	676/47	734
676/13	676/48	683
676/13	676/49	708
676/13	676/50	735
celkem		19513
Komunikace, 676/36		1836
Veřejná prostranství		1271
Celkem plocha m²		22620

Číslo parcely původní	Č.parc. navrhované	Výměra m ²
Část určená k zemědělskému využití		
676/5	676/24 č	1250
676/5	676/25č	1148
676/5	676/26	348
676/5	676/27	344
676/5	676/28	334
676/5	676/29	333
676/5	676/30	668
676/5	676/31	272
676/5	676/32	306
676/5	676/33	1001
676/5	676/34	325
676/5	676/35	463
676/13	676/13č	6745
676/14	676/14č	3770
celkem		17307
LBK		413
Celkem plocha m²		17720
Celkem plocha ŘÚ m²		40 340

Výměry jednotlivých navrhovaných parcel se mohou mírně lišit od ploch stanovených na základě geometrického plánu. Výpis z KN je přiložen v příloze v dokladové části. Grafická část je zakreslena do mapového podkladu převzatého z územního plánu. Celková plocha veřejného prostranství je 1271 m², požadovaná plocha - 5% z části určené k zastavění je 1131 m². Rozdíl 140 m² je plocha nájezdů na pozemky – 5,6 m² na 1 nájezd. Je splněna podmínka min plochy VP vcelku min. 1000m². Označení „č“ znamená, že se jedná o část parcely.

6. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Zástavbou lokality dojde k záboru PF. Na základě samostatné přílohy bude vyhodnocena pouze část určená k zástavbě o ploše 22660 m², tedy plocha stanovená k zástavbě územním plánem, zbývající část řešeného území zůstane v zemědělském využití. Z výměry záboru leží menší část - 767 m² v I. tř. ochrany (BPEJ 25600), tzn. půdy s nadprůměrnou produkční schopností a vysokým stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít výjimečně pro výstavbu a převažující část – 21 893 m² ve IV. tř. ochrany (BPEJ 22210). Stávající druh pozemku navrženého k zástavbě je

orná půda. Hranice BPEJ jsou vyznačeny v koordinačním výkresu ÚP. Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu je vypracován v souladu se Zákonem ČNR č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č.10/93 Sb., č.98/1999 Sb., č.132/2000 Sb., č.76/2002 Sb.,č. 320/2002 Sb., zákona č.444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č.167/2008 Sb., zákona č.9/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb. a zákona č. 281/2009 Sb.. Dále ve smyslu vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, vyhl. č.441/2013 Sb.k provedení zákona o oceňování majetku a vyhl.č.48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.

Trvalý zábor zemědělské půdy činí pro lokalitu BI 2 je celkem 22 660 m², z toho 19 525 m² pro pozemky RD, 3 135 m² komunikace a veřejnou zeleň.

Na výše uvedených parcelách se nevyskytuje žádný VKP, ani jinak chráněné území dle Zákona č.114/1992 Sb. Pozemky se nachází v PHO vodních zdrojů. V CHLÚ se nenachází. Výstavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Nový Vestec.

7. PODMÍNKY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Dopravní řešení územní studie je zpracováno v souladu s návrhem územního plánu 2 nově navrženými slepými obslužnými komunikacemi s obratištěm. Po dokončení se upraví mezi vlastníky a obcí způsob údržby a provozování komunikace na základě předem uzavřené plánovací smlouvy. Možné je její převedení do sítě místních komunikací obce, tzn. že dohodou žadatele s obcí bude řešeno financování údržby a budoucí vlastnictví navrhované místní obslužné komunikace. V případě, že plocha komunikace zůstane ve spoluvlastnictví majitelů přilehlých pozemků, budou zajišťovat její provoz oni. Toto bude součástí plánovací smlouvy. Financování, vlastnictví a údržba poduličních inženýrských sítí bude dohodnuto s jednotlivými provozovateli sítí v souladu s platnými zákony.

Výstavba nových komunikací bude navržena podle ustanovení ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Je uvažováno se zklidněnou slepou neprůjezdnou komunikací funkční třídy D1 (obytné ulice), tj. komunikace bez vymezených chodníků, s rychlostí jízdy do 20 km/hod, splňující požadavek max.délky komunikace 250 m, s šířkou uličního prostoru 8,0 m (je 8,4 m), min.vnitřní poloměr směrového oblouku 6 m, sklon 0,5 – 8,33%, průjezdná šířka 5,0 - 6,0 m, (je 5,4 m). Mezi vozovkou a hranicí pozemku bude zatravněný pruh s navrženými nájezdy a přístupovým chodníkem k jednotlivým RD, které budou provedeny jako součást stavby RD, umístěny podle dispozičního řešení RD. Dále je třeba postupovat zejména podle zákona č.13/97 Sb. o pozemních komunikacích (v r. 2009 nové znění), ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic včetně změn a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích. Obytné ulice se provedou stejně jako příjezdy k RD, s polopropustným povrchem se zvýšenými okraji (proti vyplavená dešťovými vodami). Podle dostupné literatury a výkladu MMR se klidové zóny u obytných ulic započítávají do ploch veřejné zeleně. Doprava v klidu bude řešena v souladu se stavebním zákonem na pozemcích RD. Šířka vozovky umožňuje kromě toho parkování na komunikaci. Minimální šířka uličního prostoru 8,0 m byla po konzultaci 7.8.2017 se Stavebním úřadem Brandýs n.Labem rozšířena o 40 cm, aby i po započítání nájezdů na pozemky (5,5 m² na 1 nájezd) vycházela dostatečná plocha veřejného prostranství. Nájezdy nejsou předem vymezenybudou stanoveny podle konkrétního řešení dispozice RD. Uvedené řešení vyžaduje dodatečnou ochranu kabelů nn v místech nájezdů k RD a případné telekomunikační kabely se navrhuji provést v chrániče v celém úseku. Šířka veřejných prostranství, jehož součástí je

komunikace, je v souladu s §22 vyhlášky 501/2006 Sb.

Srážkové vody z pozemků RD budou likvidovány retencí a akumulací na vlastních pozemcích. Odvodnění komunikace se navrhuje provést vsakem do přilehlých zelených pruhů a do spár zámkové dlažby

Komunikace a infrastruktura je ÚP zařazena do skupiny veřejně prospěšných staveb.

8. PODMÍNKY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) kanalizace:

Pro odvádění splaškových odpadních vod z celé obce je provedena nová oddílná splašková kanalizace. Tato kanalizace je nízkoprofilová tlaková, s čerpacími jímkami na jednotlivých pozemcích, s vyústěním do nové ČOV v k.ú. Otradovice.

Každý stavební pozemek bude mít vyřešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zadržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek. Vsakování je splněno, jestliže je zastavěnost do 40%, což je v souladu s regulativy ÚP. Novela vyhlášky. č. 269/2009 Sb. doplňuje § 20 tak, že likvidace srážkových vod ze zastavěných ploch musí být řešena přednostně jejich vsakováním, což je rovněž v souladu s textací územního plánu a této ÚS.

Decentrální využívání dešťových vod je rovněž v souladu s novelou *Vodního zákona*. Během února 2012 také vyšla první norma *ČSN 75 9010*, která se věnuje problematice návrhu a výstavbě vsakovacích zařízení a v přípravě je také technická norma *TNV 75 9011* obecně pro hospodaření s dešťovými vodami. Podle *ČSN 75 9010* se doporučuje nadimenzovat jímku dešťových vod, je možno použít např. interaktivního vzorce zpracovaného výrobcem Glynwed s.r.o., který je uveřejněn na [www straně](http://www.glynwed.com) tohoto výrobce.

Dešťová kanalizace ze střech každého objektu bude zaústěná pomocí podzemního potrubí do podzemní vlastní jímky o minimálním objemu 4 m³ u RD do 100 m² zastavěné plochy a 5 m³ u větších a bude využita k zálivce. Předpoklad ročních srážek je 650 mm, tj. na plochu 100 m² ročně cca 65 m³.

Výpočet množství srážkových vod provedený ve smyslu *ČSN 75 9010*, pro odvodňovanou plochu střechy 100 m² Dle výpočtu je pro periodicitu deště $p = 0,2$, a dobu trvání kritického deště 360 min celkový úhrn srážek 42,5 mm. Pro plochu střechy 100 m² je třeba zachytit objem $100 \times 0,042 = 4,2 \text{ m}^3$ vody. Z toho důvodu se pro plochu střechy do 100 m² navrhuje akumulací jímka o objemu 4,0 m³, což překračuje výsledek pro přívalový dešť. Ostatní srážkové vody (mimo střechu) budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku. Při zřizování zasakovacích jímek budou vsakem likvidovány pouze dešťové vody ze střech. Zasakování bude zřízeno min. 1,5 m nad ustálenou hladinou podzemní vody, tedy cca v max. hl. 2 m.

Dešťové vody z nově navrhované slepé obslužné komunikace, které se nevsáknou do přilehlých zelených pruhů budou svedeny z nejnižší položené nivelety vozovky, lokálním odvodněním se vsakem, což bude doloženo hydrotechnickým výpočtem v rámci PD komunikace

b) vodovod

V obci byl v letech 1988 – 1990 vybudován veřejný vodovodní řad, který je přímo napojen na Pražskou vodárnu v Káraném. Zásobování obyvatel vodou je tak ve vyhovujícím stavu s dostatečnou rezervou pro nárůst obyvatel.

Pro navrhovanou lokalitu se navrhuje prodloužení a případné možné zaokružování stávající vodovodní sítě, kterou se budou zásobovat nové objekty pitnou vodou.

Navrhovaný vodovod bude trasovaný ve společném výkopu s kanalizací (při křížení musí

být vždy kanalizační potrubí pod vodovodním), bude napojený na veřejný vodovodní řad obdobně jako kanalizační potrubí. Napojení potrubí bude provedeno s plným počtem šoupat.

Každý RD bude mít vlastní přípojku IPE 32 s vodoměrnou šachtou umístěnou ca 1 m za plotem. V šachtě bude v režii stavebníka osazena kompletní vodoměrná sestava a pokračovat bude domovní přípojka, která bude ukončena 1m před objektem RD, kde bude napojena na vnitřní rozvod vody podle zdravotnické části projektu RD. Hloubka domovní části vodovodní přípojky bude provedena podle projektu osazení RD do terénu, doporučuje se min. krytí potrubí 120 cm. Spoj stávající vodovodní přípojky na navrhovanou bude proveden nerozebíratelnou spojkou HAWLE typ číslo 6300 a 6320. Při provedení přípojky bude provedena tlaková zkouška před záhozem potrubí, před osazením vodoměru zaměření trasy přípojky. V případě návrhu vlastní studny bude zpracován posudek od hydrogeologa. Hloubka studny by měla končit max. 15 m nad stropem cenomanu.

Pro provedení a provoz přípojky je závazná ČSN 75 5411 vodovodní přípojky.

Po ukončení stavby bude zaměřeno skutečné provedení stavby.

Výpočet předpokládaného množství pitné vody je proveden podle směrnice č.9/73 – pro rodinné domy uvažováno snížení o 40% (čl.IV/4 Směrnice). Skutečná spotřeba, zejména při využití zařízení na zachycení a využívání dešťových vod bude nižší.

Bilance potřeby vody pro 1 RD:

<i>počet max. 5 osob:</i>	$5 \times 120 \text{ l/den} = 600 \text{ l/den}$
<i>prům. denní spotřeba vody</i>	$600 \text{ l/den} = 0,007 \text{ l/s}$
<i>maximální denní spotřeba</i>	$600 \times 1,5 = 900 \text{ l/den} = 0,010 \text{ l/s}$
<i>maximální hodinová potřeba</i>	$900 \times 2,1 \times 1/24 = 78,75 \text{ l/hod} = 0,022 \text{ l/s}$
<i>roční spotřeba vody</i>	220 m^3

pro 25 RD:

<i>prům. denní spotřeba vody</i>	$15000 \text{ l/den} = 0,175 \text{ l/s}$
<i>maximální denní spotřeba</i>	$22\ 500 \text{ l/den} = 0,25 \text{ l/s}$
<i>roční spotřeba vody</i>	$5\ 500 \text{ m}^3$

c) elektrická energie

Elektrifikace obce byla provedena v r. 1932. Jsou zde 3 distribuční trafostanice, na poz. parc. č. 396/2, 679/5, 757. TS jsou napájeny primárním nadzemním a podzemním vedením 22 kV. Sekundární NN rozvody jsou kabelové.

Nové elektrické rozvody v obci budou prováděny jako kabelové. Pro celkový návrh výstavby 25 RD se neuvažuje s výstavbou nové trafostanice. Nárůst příkonu je uvažován ze stávající sítě, případě posílením výkonu stávající TS, která je na poz.č.parc.679/5 , v sousedství s navrhovanou lokalitou a novou přípojkou odtud.

Rozvody NN budou provedeny kabelové 0,4 kV AYKY budou uloženy v zemi v kabelovém loži se zákrytem fólií, v chráničkách. Napájecí kabely budou ukončeny v hlavních domovních skříních typu SPP, ER v oplocení pozemků pro výstavbu rodinných domků. Skříně SPP, ER budou připojovány smyčkováním. V elektroměrových rozváděčích budou osazeny hlavní jističe s charakteristikou typu B podle ČSN 60898 (354170).Trasy rozvodů budou vedeny po veřejně přístupných komunikacích. Prostorové uspořádání kabelů bude vyhovovat požadavkům ČSN 73 60 05 a předpisům souvisejícím. Uzemnění přípojkových skříní bude provedeno FeZn páskem uloženým ve výkopu společně s kabelem.

Pro nové kabely NN bude navržena trasa v zelených páslech, v min vzdálenosti 70 cm od oplacení.

Výstavba rodinných domků bude respektovat ochranná pásma venkovního vedení ve smyslu zákona č. 222/1994 Sb. (Energetický zákon).

Podle zákona č.458/2000 Sb., zajišťuje úpravy přenosové sítě jeho vlastník tj. ČEZ Distribuce a.s., Rovněž provedení nového rozvodného zařízení k přenosu elektřiny zajišťuje ČEZ a.s. K tomu je nutné uzavřít smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ a.s., kde na základě těchto oboustranně podepsaných smluv budou zahájeny projektové práce na nová zařízení.

Jelikož území leží v dosahu rozvodů zemního plynu, počítá se převážně se stupněm elektrifikace „A“, tj. vytápění a vaření plynem. V případě vaření na elektrickém sporáku, vytápění a příprava TUV plynem budou objekty v souladu s ČSN 33 2130 zařazeny do stupně elektrizace „B“ s maximálním soudobým příkonem $P_b=16,5$ kW. Instalovaný příkon je 24,6 kW. Hlavní jističe před elektroměry budou 3x25 A. Podla zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění a prováděcích vyhláškách se po r. 2020 počítá s výstavbou pouze staveb RD s téměř nulovou spotřebou energie, celkové požadavky na příkon energiemi se bude snižovat a nebude vznikat požadavek na nové distribuční rozvody.

Nebudou navrhována tepelná čerpadla s geotermálními vrty.

b. veřejné osvětlení, telekomunikace

VO je v obci zavedeno a zajištěno soustavou svítidel se silovým rozvodem nn. Zařízení je napájeno jedním zapínacím bodem, který je umístěn na obecním úřadě.

Komunikace řešeného území budou osvětleny výbojkovými svítidly 1x50W SHL na ocelových bezpaticových sadových stožárech výšky 6m umístěných ve vzdálenostech ca 40m. Osvětlenost komunikací je navržena podle předpokládané nízké intenzity provozu na průměrnou hodnotu jasů vozovky $0,12\text{cd/m}^2$, což odpovídá průměrné intenzitě osvětlenosti 2,2lx. Svítidla budou napájena ze stávajícího rozvodu. Rozvody budou kabelové, kabely budou uloženy v zemi v kabelovém loži se zákrytem cihlou, betonovou dlaždicí nebo plastovou deskou, vozovky budou podcházeny v chráničkách. Kabely budou typu AYKY4Bx16. Prostorové uspořádání kabelů bude vyhovovat požadavkům ČSN 73 60 05. Projektční dokumentace VO bude řešena komplexně v návaznosti na obec.

Nová výstavba musí respektovat stávající telekomunikační zařízení. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V obci je kabelové sdělovací vedení Telefonica O2 Czech Republic a.s. Kapacita přívodních linek do obce je pro současnou potřebu dostatečná a nepočítá se se zavedením nových sdělovacích kabelů do lokality.

c. zásobování plynem

V obci je zaveden zemní plyn STL. Plynofikace byla provedena v r. 2000. S plynofikací se počítá i v navrhované zástavbě. Zemní plyn slouží k vytápění, ohřevu TUV a vaření. V současné době se k vytápění používá i elektrická energie (tepelná čerpadla), k ohřevu TUV netradiční a obnovitelné zdroje, sporáky a zejména trouby se používají elektrické (kombinované sporáky). Tento trend bude spíše narůstat, i když bude záležet na poměru cen energií. Pro účely ÚP lze počítat, že 90 % objektů bude plynofikováno a 70 % energetického pokrytí RD bude získáno spalováním plynu. Současně bude narůstat kvalita tepelně technického řešení novostaveb a

účinnost vytápění (rekuperace), takže se bude snižovat měrná spotřeba plynu na 1 RD (viz elektrická energie).

Veřejné rozvody plynu budou ukončeny přípojkou na hranici pozemků RD v uzamykatelné skříňce typu BP – APZ (Beton Těšovice a.s, Družstvo cementářů Holoubkov) nebo obdobné, kde bude umístěn uzavírací kulový kohout G 1“, regulátor tlaku z STL na NTL s průtokem 4 m³/hod. (např. MESURA B6 VSI) s výstupním tlakem 2,0 kPa, plynoměrem velikosti G4. Typ výzbroje bude konzultován s dodavatelem plynu.

Plynové potrubí bude uloženo ve výkopu podle zásad určených ČSN 73 6005 v min. hloubce 100 cm.

9. PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Z hlediska lokalizace navržené skupiny rodinných domů se jedná o velice kvalitní umístění pro bydlení z hlediska širších vztahů i vazby na sousední okolí - viz hodnocení lokality v územním plánu. Co se týká opačné vazby vlivu staveb na stávající obytnou zónu a krajinu, je navrženo řešení, které nebude negativně ovlivňovat okolí. V lokalitě jsou vymezeny prostory veřejného prostranství s možností umístění herních prvků, laviček a další drobné architektury a zeleně. Dopravní obsluha je řešena neprůjezdnou komunikací s omezenou rychlostí a předností chodců, vzájemné odstupy staveb vyhovují platným hygienickým a bezpečnostním požadavkům.

10. ZÁSADY PROVÁDĚNÍ STAVBY

ROZSAH A STAV STAVENIŠTĚ, JEHO ÚPRAVY

Zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemku, který je ve vlastnictví stavebníka. Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranná pásma inženýrských sítí. Vzhledem k charakteru stavební akce a konkrétní situaci - rodinné vlastnictví sousedních pozemků - není nutné staveniště podrobit zvláštním přípravám.

Prostor staveniště bude vymezen výstražným značením nebo stávajícím oplocením (v případě jeho existence) omezující přístup nepovolaných osob.

NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTRINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Staveniště bude napojeno na el. energii z pilířků TV, kde bude před zahájením stavby zaveden el. proud s přípojovací a elměrovou skříň. Před zahájením stavby bude rovněž osazen vodoměr pro zásobení stavby vodou. V případě zahájení stavby před zavedením vody bude zajištěna dovozem v cisterně.

Odvod dešťových vod ze staveniště není nutné vzhledem ke stávajícímu vyhovujícímu stavu řešit. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku.

ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Prostor staveniště bude vymezen stávajícím oplocením (viz. výše), dále na viditelném místě v prostoru vjezdu na staveniště bude umístěna tabulka s povolením stavby (pokud bude součástí daného správního řízení) a dále tabulka – NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, v rozměrech a grafice dle platných předpisů. Samotná stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti vniknutí.

Po celou dobu stavby objektů bude v plném rozsahu zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků. Dočasné zábory budou prováděny tak, aby byl vždy zachován přístup a možnost obsluhy stávajících objektů v sousedství stavby a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu a zejména chodců.

Při realizaci budou použity pouze takové technologie a stroje, které nemají negativní vliv na životní prostředí.

Při stavbě bude použita tato mechanizace: strojní rypadlo, nakladač, nákladní automobil, mobilní jeřáb, autodomíchač, míchačka, vrtačka, svářecí technika a další drobná mechanizace.

ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

Zařízení staveniště bude obsahovat skládku kusového a sypkého materiálu. Ostatní nutné prostory budou vymezeny v rámci provizorního objektu. Jedná se o sklad materiálu s nutnou ochranou před povětrnostními vlivy, šatnu a kancelář stavby a chemický záchod

Veškeré automobily opouštějící staveniště budou před výjezdem z pozemku očištěny.

Před zahájením výstavby bude sejmuta ornice v půdorysu budoucí stavby a zpevněných ploch a bude uložen na mezideponii. Vedle bude uložena zemina z výkopku základových pasů, který se použije k zásypům kolem stavby při závěrečných terénních úpravách.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A PODMÍNKY PRO JEHO OCHRANU

Problematiku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

a) Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. Nařízení vlády č. 148/2006 (ochrana proti hluku), nařízení vlády č. 178/2001 (pracovní podmínky), vyhláška 376/2000 Sb.), vyhláška č. 37/2001 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace, občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel díle je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

- hodinu před a po zahájení stanovené pracovní doby tj. 6-7 a 21-22 je přípustná hladina hluku stanovena na 55 dB.
- v noci v době od 22-6 je hladina zvuku stanovena na 45 dB.

a. Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zákon č. 87/2014 Sb., kterým se mění zákon č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zejména v bodech:

- které stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí
- které stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší
- které stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší
- které stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu
- které stanoví seznam stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity zápachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování

b. Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovu v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

c. Prašnost

V průběhu provádění demoličních a zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolice kropením bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad. Demolice se však u novostaveb nepředpokládá.

d. Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu stavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 6/1977 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR č. 171/92 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.

Zákon č. 254/2001 o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Vyhlášku Mze č. 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých (zákonů o vodovodech a kanalizacích)

Nařízení vlády 61/2003, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

e. Odpady

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- vyhláška ČBÚ 99/1992, o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 111/1994, o silniční dopravě (část III – Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 185/2001, o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MPŽ a MDZ 376/2001, o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MPŽ 381/2001, kterou stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů ze státu pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů, a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MPŽ 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů,

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů, odpady které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom musí zhotovitel zajistit zneškodnění odpadů. Dále podle § 5 povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány zodpovědné osobě. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin. Zbytkový stavební materiál bude roztríděn, řádně uložen na staveništi a následně využit. Dřevěné netoxické části budou použity jako palivové dříví, odpady nebudou spalovány na volném prostranství. Pevné inertní části (kamenivo, zbytky betonu, omítky, cihly apod.) se mohou z části uložit do násypu pod budoucí terasu. Ostatní odpady jsou v kategorii směsného odpadu, obalů kategorie Q1, Q6 budou odvezeny na skládku (sklo, plasty apod.). V případě výskytu nebezpečných odpadních látek zajistí prováděcí organizace jejich bezpečné uložení a likvidaci na řízené skládce. Jedná se o kategorie C41, H3-6 (ředidla, zbytky barev, apod.) . Počítá se s tím, že výkopová zemina bude použita k hrubým terénním úpravám na vlastních pozemcích a nebude odvážena na skládku.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl 381/2001 Sb.:

Druh odpadu	Kód	Způsob likvidace
Papírové a lepenkové odpady	150101	sběrné suroviny
Kovové obaly, ocel	150104, 170405	sběrné suroviny
Beton	170101	recyklace, podkladní vrstvy terasy
Stavební odpad - cihla	170102	skládka, podkladní vrstvy terasy
Tašky a keramické výrobky	170103	recyklace, podkladní vrstvy terasy
Dřevo	170201	spalovna
Sklo	170202	recyklace
Plasty	170203	recyklace
Asfaltové směsi	S 170301, 170302	recyklace
Směsné kovy	170408	sběrné suroviny
Kabely	170411	skládka
Jiné stavební a demoliční odpady	170904	skládka
Zemina a kamení	170504	skládka, podkladní vrstvy terasy
Textilní materiály	200111	spalovna
Směsný komunální odpad	170604, 200301	skládka
Uliční smetky	200303	skládka

S veškerým odpadem vzniklým při stavební činnosti bude nakládáno ve smyslu zákona č. 314/2006 Sb. o odpadech a prováděcích vyhlásek č. 381/2001 Sb., 383/2001 Sb. 384/2001 Sb..

OCHRANA ZDRAVÍ

Staveniště bude zřízeno tak, že bude vybaveno příjezdovými cestami k dopravě materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí přitom docházet k ohrožení nebo nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožení bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích, ke znečištění komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým objektům a pozemkům, k zastávkám hromadné městské dopravy, k vodovodním sítím, požárním zařízením a nesmí dojít k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území a oblastí

Staveniště se vhodným způsobem zajistí vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti. Zajištění stavby nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích, jestliže zajištění stavby by zasahovalo do veřejné komunikace, musí se označit také reflexními značkami a za snížené viditelnosti i osvětlit výstražnými světly.

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vozovek, dále musí být odvodněna stavební jáma a zastřešení provést provizorně tak, aby do odkryté střechy nezatékalo.

Veškeré sítě se v prostoru staveniště vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřických značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

Veřejná prostranství a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků stavby, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, kdy bylo zachováno současné užívání veřejností se musí po dobu společného fungování bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu. Podle potřeby se oddělí vozovka od chodníků pevnými ochrankami proti rozstříku bláta a vody.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště využijí jen ve stanoveném rozsahu a době. Před ukončením používání se musí uvést do původního stavu, pokud příslušný orgán správy od tohoto požadavku neustoupí.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI PODLE ZÁKONA O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Při provádění stavby budou dodrženy bezpečnostní předpisy, pracovníci budou řádně proškoleni o BOZ, záznam bude proveden do stavebního deníku. Pracovníci budou vybaveni pracovním oděvem a ochrannými pracovními pomůckami. Na stavbě bude provedeno bezpečnostní opatření a značení dle platných předpisů.

Za bezpečnost při provádění stavebních prací zodpovídá zhotovitel (dodavatel) stavby. Při stavbě budou dodržena bezpečnostní opatření dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude v maximální míře brán ohled na vlastníky sousedních nemovitostí.

Při provádění prací na staveništích je třeba dodržovat pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby.

Stavební práce budou probíhat pouze ve všední den od 7.00-21.00 hod.

Základní legislativní předpisy:

- směrnice rady 92/57/EHS ze dne 24.6. 1992, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích,
- zákon 262/2006 Sb., zákoník práce – účinnost od 1.1. 2007
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci),
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích,
- zákon č. 150/2000 Sb., o silniční dopravě,
- zákon č. 102/2000 Sb., o pozemních komunikacích,
- zákon č. 355/1999 Sb., o technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích.

TERMÍNY PŘÍPRAVY, ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ STAVBY, LHŮTA VÝSTAVBY

Orientační lhůta výstavby inženýrské infrastruktury cca 1 rok, samotného objektu RD s přihlédnutím k rozsahu stavby, použitým materiálům, technologiím je odhadována rovněž na jeden rok, další úpravy během užívání stavby. Lhůta výstavby bude upřesněna dle možnosti čerpání finančních prostředků investorem a klimatických podmínek.

Stavba bude zahájena výstavbou technické infrastruktury v pásu navržené komunikace. N. Po uložení vodovodu, kanalizace a plynovodu bude provedena vozovka, elektro, po dokončení většiny RD dokončovací práce obslužné komunikace (finální vrstvy, nájezdy na pozemky, opravy).

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie obsahuje 21 číslovaných stránek textové části a výkresy:

1. hlavní výkres 1: 1000
2. koordinační výkres 1: 1400
3. výkres širších vztahů 1 : 5000

Praze červenec 2017

zpracoval ing.arch.Libor Kodl

Vrt - základní informace

* Stát* Česká republika
 * Jazyk* LA_CS
 * Název databáze* GDO
 * ID* 227655
 * Původní název* S-1
 * Zkrácený název* S-1
 * Rok vzniku objektu* 1960
 * Poskytovatel dat* Česká geologická služba - Geofond
 * Hloubka vrtu (m)* 8,5
 * Primární dokumentace* GF V046588
 * Souřadnice X - JTSK [m]* 1035270
 * Souřadnice Y - JTSK [m]* 720815
 * Způsob zaměření X,Y* digitalizováno z mapy 1:2880
 * Výškový systém* odečteno z mapy
 * Nadmořská výška - souřadnice Z* 171
 * Inklinometrie (Y/N)* N
 * Účel* hydrogeologický
 * Hydrogeologické údaje (Y/N)* N
 * Hloubka hladiny podzemní vody [m]* 3,5
 * Druh hladiny podzemní vody* [ověřováno]
 * Karotáž (Y/N)* N
 * Provedené zkoušky*
 * Hmotná dokumentace (Y/N)* N
 * Druh objektu* vrt svislý
 * Geologický profil (Y/N)* Y
 * Organizace provádějící* Vodní zdroje, n.p. Praha včetně závodu Praha
 * Organizace blokující*
 * Blokováno do*

Vrt - geologický profil

Hloubka (m)	Stratigrafie	Popis
* 0 - 1.1*	Kvartér	*hlína* humózní hnědá
* 1.1 - 1.8*	Kvartér	*hlína* sprašový světlá hnědá
* 1.8 - 2.7*	Kvartér	*písek* střednozrnný šedá hnědá
* 2.7 - 3.5*	Kvartér	*písek* jemnozrnný, příměs: valouny
* 3.5 - 5.5*	Kvartér	*štěrkopísek* *valouny* částice řádově centimetrové
* 5.5 - 7.5*	Kvartér	*písek* střednozrnný hnědá žlutá
* 7.5 - 8*	Kvartér	*štěrkopísek* *valouny* částice řádově decimetrové
* 8 - 8.5*	Křída svrchní	*slínovec* šedá

Praze dne 4.11.2014

HZS Středočeského kraje M. Boleslav
pracoviště
Dr. Jánského 960
250 02 Brandýs n.L.-Stará Boleslav

V příloze zasílám grafickou část územní studie lokality č. BI 2 Nový Vestec se žádostí o posouzení navržených komunikací z hlediska vašich zájmů. Jedná se o 2 slepé dvoupruhové komunikace s obratišti „L“ a „T“.. Obratiště T je řešeno jako část s živičným povrchem pro běžný provoz, pro obsluhu nákladními automobily a požární zásah je plocha rozšířena nezaplocenou plochou z vegetačních tvárnic na požadovanou plochu. V případě potřeby celé textové části zašlu obratem mailem. Jsem na tel.724130433, 169 00 Praha 6, Patočkova 5.

Děkuji a zdravím ing.arch. Libor Kodl

Přílohy: situace - detail obratiště, přehledná situace (bez měř.)

Praze dne 14.11.2014

Povodí Labe s.p.
Hradec Králové
Víta Nejedlého 951

V příloze zasílám grafickou část územní studie lokality č. BI 2 Nový Vestec se žádostí o posouzení navrženého řešení z hlediska vašich zájmů. Jedná se o zástavbu vesměs rodinnými domy, komunikačně napojené 2 slepými dvoupruhovými komunikacemi s obratišti „L“ a „T“.. Obratiště T je řešeno jako část s živičným povrchem pro běžný provoz, pro obsluhu nákladními automobily a požární zásah je plocha rozšířena nezaplocenou plochou z vegetačních tvárnic na požadovanou plochu. K dokumentaci jste se již vyjadřovali, ale celkové řešení bylo mírně upraveno a zřejmě již uplynula doba platnosti vyjádření. V případě potřeby celé textové části zašlu obratem mailem. Jsem na tel.724130433, 169 00 Praha 6, Patočkova 5. Mail: libor.IV@seznam.cz

Děkuji a zdravím ing.arch. Libor Kodl

Přílohy: situace - (bez měř.)

Vyřizuje p. Havrda 495088111