

Obec Nový Vestec
Zastupitelstvo obce Káraný

Obecně závazná vyhláška obce Nový Vestec
o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Nový Vestec se na svém zasedání dne 25.9.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro obec

(1) Obec Nový Vestec stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 3,0. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Nový Vestec s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.²

Čl. 3

(1) Obec Nový Vestec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---|-----------------|
| a) rekreační budovy | koeficient 5,0, |
| b) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 5,0, |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 5,0, |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 5,0, |
| e) ostatní zdanitelné stavby | koeficient 5,0, |
| f) ostatní zdanitelné jednotky | koeficient 5,0, |

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Nový Vestec.³

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Nový Vestec č. 1/2020 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 26.7.2023.

Čl. 5

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Jiří Lubert v. r.
starosta

.....
Martin Šubrt v. r.
místostarosta